

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A2-44-7**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre: D. ANTONIO BECERRO MARCOS y D<sup>a</sup>. ELOÍNA GIL MATEOS  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Joaquín Rodrigo, 42  
37.008 SALAMANCA
- Parcela aportada: 144

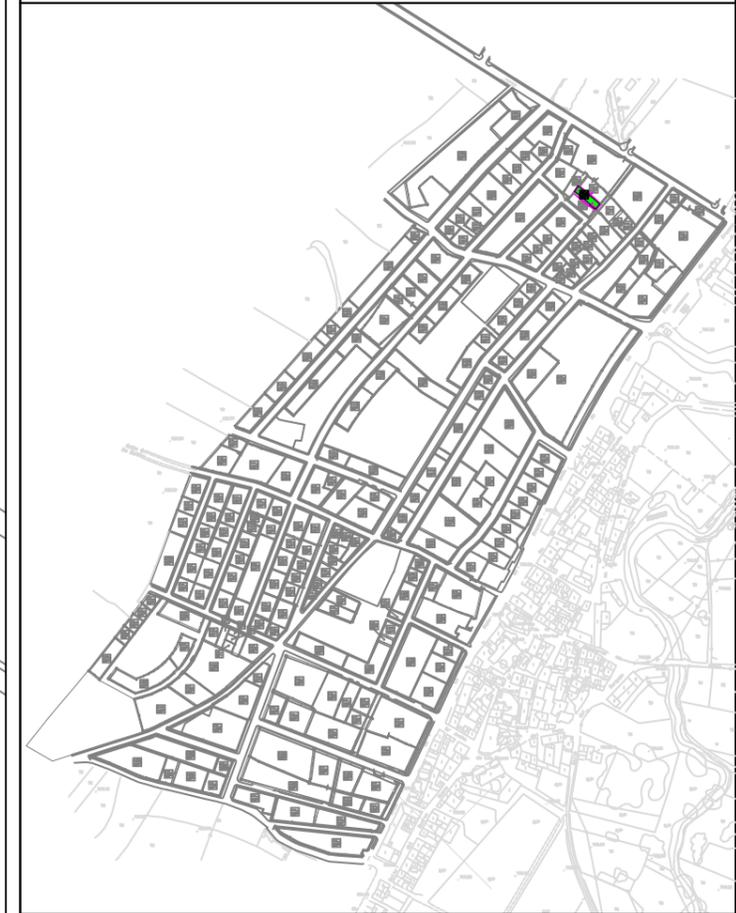
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie: 233,6930 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada: 122,9275 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida: 233,3253 m<sup>2</sup>
- N<sup>o</sup> viviendas: 1 ud
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela A2-44-6  
Sur: Parcela A2-44-8  
Este: Calleja  
Oeste: Parcela A2-44-5
- Costes de urbanización: 8.131,78 €
- Participación: 0,084505%
- Edificación actual: Corral-nave de 114,0926 m<sup>2</sup> y 21,6675 m<sup>2</sup>. Edificación dos plantas de 48,7826 m<sup>2</sup> cada una.
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial
- Cargas: LIBRE

- Observaciones: La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

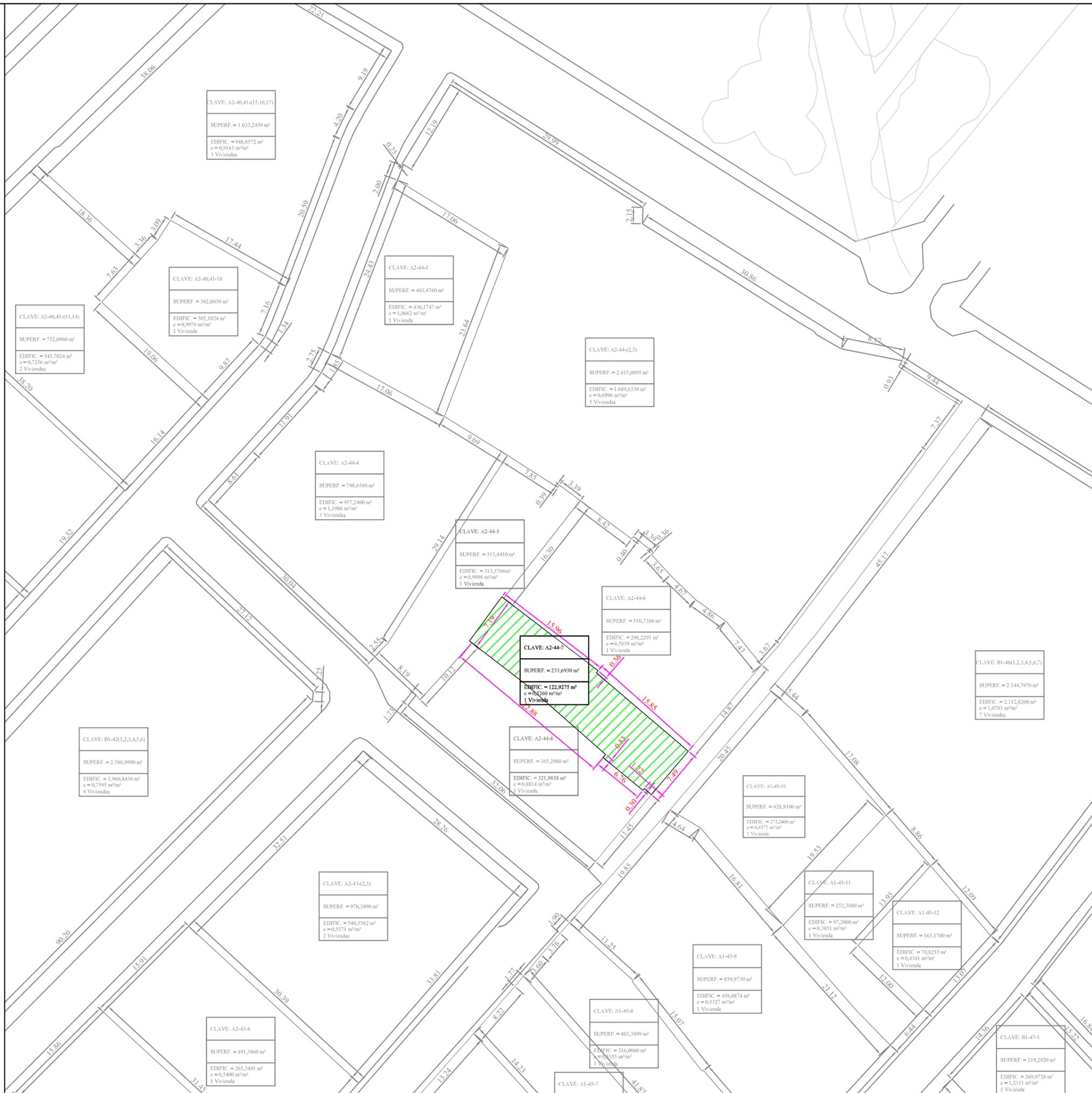
# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A2-44-7



<b>SUPERFICIE:</b>	233,6930 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A2
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	122,9275 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ANTONIO BECERRO MARCOS Y D <sup>a</sup> . ELOINA GIL MATEOS (100% pleno dominio carácter ganancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,084505%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	8.131,78€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	144

Escala = 1/500



CLAVE: A2-40,41-(15,16,17)  
SUPERF. = 1.033,2450 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 948,8572 m<sup>2</sup>  
e = 0,9183 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-18  
SUPERF. = 302,8030 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 302,1024 m<sup>2</sup>  
e = 0,9976 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-44-1  
SUPERF. = 403,4760 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 430,1747 m<sup>2</sup>  
e = 1,0662 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-44(2,3)  
SUPERF. = 2.415,0895 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.689,6330 m<sup>2</sup>  
e = 0,6996 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
5 Viviendas

CLAVE: A2-44-4  
SUPERF. = 798,6560 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 957,2400 m<sup>2</sup>  
e = 1,1986 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: A2-44-5  
SUPERF. = 313,4410 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 313,3766 m<sup>2</sup>  
e = 0,9998 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-44-6  
SUPERF. = 510,7380 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 298,2291 m<sup>2</sup>  
e = 0,5839 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-44-7  
SUPERF. = 233,6930 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 122,9275 m<sup>2</sup>  
e = 0,5260 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-44-8  
SUPERF. = 365,2980 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 321,9858 m<sup>2</sup>  
e = 0,8814 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: B1-46(1,2,3,4,5,6,7)  
SUPERF. = 2.144,7970 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 2.312,8200 m<sup>2</sup>  
e = 1,0783 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
7 Viviendas

CLAVE: B1-42(1,2,3,4,5,6)  
SUPERF. = 2.588,9990 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.966,4436 m<sup>2</sup>  
e = 0,7595 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
6 Viviendas

CLAVE: A1-45-10  
SUPERF. = 428,9100 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 273,3400 m<sup>2</sup>  
e = 0,6371 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-43-(2,3)  
SUPERF. = 970,3890 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 540,5562 m<sup>2</sup>  
e = 0,5571 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: A1-45-11  
SUPERF. = 252,3680 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 97,2000 m<sup>2</sup>  
e = 0,3851 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-43-4  
SUPERF. = 491,3860 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 265,3401 m<sup>2</sup>  
e = 0,5400 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-8  
SUPERF. = 403,3899 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 216,0000 m<sup>2</sup>  
e = 0,5345 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-12  
SUPERF. = 163,1700 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 70,8255 m<sup>2</sup>  
e = 0,4341 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-9  
SUPERF. = 859,9730 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 458,0874 m<sup>2</sup>  
e = 0,5327 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-49-1  
SUPERF. = 2.956,3580 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.570,3721 m<sup>2</sup>  
e = 0,5312 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
5 Viviendas

CLAVE: B1-47-1  
SUPERF. = 219,2920 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 269,9728 m<sup>2</sup>  
e = 1,2311 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-7